

KWE 0912 / 22/ 10

Wołomin, dnia 5 listopada 2010 r.

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w dniach 26.10 – 05.11. 2010 r. w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Wołominie przy ul. Legionów Nr 78 i Oddziału Zamiejscowego w Radzyminie przy ulicy Konstytucji 3 Maja przez inspektora kontroli wewnętrznej - Jerzego Wierzbę, działającego na podstawie upoważnienia Nr 40/09 zgodnie z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami).

Temat kontroli: Warunki BHP i PPOŻ w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wołominie

Kontrolę przeprowadzono w obecności Dyrektora Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Wołominie – Pani Marioli Kacprzak.

I. Charakterystyka obiektu :

Budynek znajdujący się przy ulicy Legionów Nr 78 administrowany przez Starostwo Powiatowe w Wołominie składa się z dwóch części:

- od strony ulicy Legionów – budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia,
- usytuowany prostopadle do w/w budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym,

Obydwie części są połączone, stanowiąc jeden obiekt architektoniczny.

Do obiektu prowadzą trzy wejścia:

- do budynku wyższego - od ulicy Legionów i od ulicy 1-go Maja na poziomie parteru,
- do budynku niższego – od strony podwórka schodami zewnętrznymi na poziomie piwnicy.

Wymiary budynku:

Powierzchnia kondygnacji podziemnej	188 m ²
Powierzchnia kondygnacji nadziemnych :	
Przyziemie	275 m ²
Parter	142 m ²

1. Charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy.....	598,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	815,18 m ²
Powierzchnia całkowita	1.063,31 m ²
Kubatura budynku	4.315,00 m ³

Konstrukcja budynku stanowi ściany i słupy nośne z cegły ceramicznej, stropy typu Kleina na belkach stalowych, strop i poddasze na belkach drewnianych. Ściany działowe i ściany ostonowe z cegły ceramicznej.

2. Zagospodarowanie budynku:

Piwnica:

-pomieszczenie węzła ciepłowniczego, Specjalistyczna Poradnia Rodzinna, archiwum PCPR i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Pozostałe kondygnacje:

-pomieszczenia biurowe i gospodarcze.

Obiekt jest wyposażony we wszystkie podstawowe media.

3. Wymagania techniczne użytkowanego obiektu, obowiązujące przeglądy

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) została przeprowadzona w dniu 26.06.2009 roku okresowa kontrola stanu technicznego instalacji maszyn i urządzeń elektrycznych budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Legionów Nr 78. Kontrolę dokonała firma PHU „ELCOM” Józefa Koffisa z Wyszkowa, ul. Różana Nr 53 (Protokół Nr 1/2009 r z dnia 26.06.2009r). Do protokołu załączone jest świadectwo kwalifikacyjne uprawniające Pana Koffisa Józefa (na podstawie zdanego w dniu 24.08.2004 roku egzaminu) do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń i instalacji sieci elektrycznej przetwarzających, wytwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Zakres kontroli zawierał:

- badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażeni, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Skontrolowano 76 pomieszczeń na trzech kondygnacjach budynku. W wyniku kontroli stwierdzono usterki w następującym zakresie :

- wymiany i likwidacji oraz zazerowanie wadliwych gniazd, przedłużaczy, dokręcenia wyłączników i oprav świetlówkowych .

Po usunięciu w/w usterek stwierdzono, że urządzenia elektryczne posiadają skuteczną ochronę od porażenia prądem i w związku z tym można je bezpiecznie eksploatować pod tym względem.

Z powyższej dokumentacji wynika, że budynek jest w stanie technicznym dobrym, a jego stan konstrukcji nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania.

Starostwo, jako administrator obiektu posiada książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących prowadzonych badań i bieżącej kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy w okresie użytkowania obiektu.

Książka zawiera wszystkie obowiązujące wpisy oraz adnotacje o prowadzeniu bieżących przeglądów, remontów i badań kontroli stanu technicznego obiektu.

Obecnie została podpisana umowa na dokonanie pięcioletniego przeglądu budynku Starostwa – w tym również budynku przy ulicy Legionów Nr 78. W programie przeglądu pięcioletniego zawarte są przeglądy roczne.

MKS atkaps

4. Warunki PPOŻ obiektu:

1. Starostwo, jako organ zarządzający budynkiem posiada wszystkie niezbędne i aktualne pomiary instalacji elektrycznej, uziomów, instalacji odgromowej oraz przewodów kominowych.
Z przedstawionych w tym zakresie dokumentów wynika, że budynek spełnia podstawowe wymogi techniczne, instalacja elektryczna jest na bieżąco konserwowana, dopuszczona do użytkowania a przewody kominowo-wentylacyjne posiadają prawidłowy ciąg, są drożne i nie stwarzają zagrożenia pożarowego. Zgodnie z protokołem przeglądu z dnia 26.06.2009 r. (Nr 1/2009) – instalacja elektryczna jest sprawna – jednakże z uwagi na fakt, iż nie było badań przeprowadzanych pod kątem poboru mocy, jakie generują obecnie eksploatowane urządzenia i sprzęt elektryczny w postaci coraz większej ilości komputerów, drukarek, skanerów, niszczarek, wentylatorów, czajników elektrycznych itp. istnieje podejrzenie jej przeciążenia i wobec takiego faktu niezbędnym jest jej remont ze względu na stanowiące niebezpieczeństwo dla jej użytkowników.
2. Gaśnice znajdujące się w korytarzach budynku posiadają aktualne daty przeglądów, których stałym konserwatorem jest firma SEKA z Warszawy, ul. Makowska 95. Hydranty wewnętrzne znajdujące się przy klatce od strony ulicy Legionów nie posiadają właściwego zabezpieczenia. Brak jest dokumentów dotyczących bieżących przeglądów i konserwacji hydrantów.
3. Instrukcje postępowania na wypadek pożaru wywieszane w budynku są nieaktualne.
4. W dokumentacji znajduje się nieaktualna „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” placówki zatwierdzona przez poprzedniego Starostę Konrada Rytla. Obecnie jest prowadzona procedura w celu wyłonienia wykonawcy na opracowanie aktualnych „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” dla wszystkich budynków administrowanych przez Starostwo. Dokument ten będzie zawierać również plany ewakuacji budynku.
5. Główny wyłącznik prądu znajduje się na wprost wejścia od ulicy Legionów – nie posiada właściwego zabezpieczenia (niesprawne drzwi i zabezpieczenie kłódki).
6. Dojazd do budynku (drogi pożarowe) – jest zapewniony ze wszystkich stron.

Wnioski końcowe dotyczące całego obiektu zostały zawarte w protokole kontroli Nr KWE/0912/17/10 z dnia 20. 08. 2010 roku.

II. CHARAKTERYSTYKA PORADNI PEDAGOGICZNO – PSYCHOLOGICZNEJ:

Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna jest jednym z wielu użytkowników znajdujących się w obiekcie przy ulicy Legionów Nr 78 w Wołominie zajmujących pomieszczenia w części usytuowanej od ulicy Legionów na poziomie parteru, jedno pomieszczenie na poddaszu, wymagające adaptacji. Wejście główne do placówki prowadzi od ulicy Legionów, drugie od ulicy 1 Maja.

W celu porównania stanu zawartego w kontrolowanej dokumentacji z rzeczywistym kontrola dokonała lustracji pomieszczeń w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej według załącznika Nr 1:

1. Ogólny stan techniczny pomieszczeń:

Nieszczelny dach, zacieki na ścianach i sufitach, w korytarzu, na ścianach widoczne ślady wilgoci oraz nierówna powierzchnia podłóg. Kanalizację stanowią stare, nieszczelne, żeliwne rury powodujące wyziewy przedostające się do użytkowanych pomieszczeń. Instalacja elektryczna, zgodnie z protokołem przeglądu z dnia 26.06.2009 r. (Nr 1/2009) – jest sprawna – jednakże z uwagi na fakt, iż nie było badań przeprowadzanych pod kątem jakie obciążenia generują obecnie eksploatowane urządzenia i sprzęt elektryczny w postaci coraz większej ilości komputerów, drukarek, skanerów, czajników elektrycznych itp. istnieje podejrzenie jej przeciążenia i wobec takiego faktu niezbędną jest jej remont ze względu na stanowiące niebezpieczeństwo dla jej użytkowników.

2. Stan podłóg

We wszystkich pomieszczeniach podłoga jest krzywa (betonowa posadzka), przykryta wykładziną dywanową stanowiącą znaczne zagrożenie dla zdrowia pracowników z powodu zalegającego kurzu i zanieczyszczeń.

3. Oświetlenie i dostęp do stanowisk pracy

Oświetlenie w pomieszczeniach zajmowanych przez PPP stanowią lampy jarzeniowe o białym intensywnym świetle. Wszystkie pomieszczenia mają tylko jedno okno i aby doświetlić poszczególne stanowiska pracy wymagane jest częste używanie światła sztucznego, co nie wpływa korzystnie dla przebywających tam osób.

4. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, kratki wentylacyjne są stare i zanieczyszczone.

5. Ocena ryzyka zawodowego :

Art. 226 K.P. oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie przepisów bhp (§39) nakłada obowiązek dokumentowania oceny ryzyka zawodowego. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna posiada „*Ocenę Ryzyka Zawodowego*” opracowaną w dniu 1 marca 2010 roku przez Ośrodek Szkoleniowy BHP SERWIS mieszczący się w Warszawie przy ulicy Redutowej 25 wg następującego spisu treści:

- Ocena ryzyka zawodowego
- Opis poszczególnych stanowisk
- Identyfikacja zagrożeń
- Karty analiz ryzyka zawodowego

MK
orker

- Plan działań korygujących i zapobiegawczych.

Dokument zawiera oświadczenia pracowników zapoznanych z oceną ryzyka na poszczególnych stanowiskach pracy - potwierdzonych własnoręcznym podpisem.

6. Dokumentacja z zakresu BHP i wypadków przy pracy:

a/. W aktach personalnych Dyrektora Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej – Pani Marioli Kacprzak znajduje się aktualne zaświadczenie (14 października 2010 r.) o odbyciu okresowego szkolenia bhp dla kadry kierowniczej kierującej pracownikami.

b/. W dokumentacji kadrowej PPP znajdują się aktualne badania lekarskie i szkolenia pracowników. Szczegółowy wykaz do niniejszego protokołu stanowią załączniki: Nr 1. i Nr 2.

c/. Prowadzony jest rejestr wypadków pracowników z którego wynika, że na terenie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Wołominie i Oddziału Zamiejscowego w Radzyminie nie miały miejsca wypadki przy pracy.

d/. Placówka wyposażona jest w apteczkę pierwszej pomocy znajdującą się w gabinecie Dyrektora Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej.

e/. Sprawdzono prawidłowość wydawania środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej. Z przeprowadzonej kontroli wynika, że ustalenia przydziału odzieży obuwia roboczego oraz środków ochronnych indywidualnych dla osób zatrudnionych na stanowiskach pomocniczych i obsługi Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej reguluje zarządzenie nr 20 /2009/2010 dyrektora z dnia 1 lipca 2009 roku

7. WARUNKI BHP I PPOŻ:

a/ Wyznaczoną i przeszkoloną osobą w zakresie udzielania pierwszej pomocy jest Pani Elżbieta Rafalik, natomiast w zakresie działań zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników - Pani Mariola Kacprzak, posiadająca stosowne zaświadczenie w swoich aktach personalnych.

b/. Gaśnica znajduje się w korytarzu budynku i posiada tabliczkę z aktualną datą przeglądów, której stałym konserwatorem jest firma SEKA z Warszawy, przy ulicy Makowskiej 95.

c/. Na korytarzu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej budynku widnieją czytelnie oznakowane drogi i wyjścia ewakuacyjne.

8. Oddział Zamiejscowy Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Radzyminie przy ulicy Konstytucji 3-go Maja Nr 28:

Jest to terenowa placówka Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wołominie powstała w 1991 roku na zasadzie użyczenia słownego przez byłego Burmistrza Solisa dwóch pomieszczeń znajdujących się na terenie przedszkola Nr 2 w Radzyminie. Celem powołania Oddziału Zamiejscowego było umożliwienie pełniejszego dostępu do specjalistycznej pomocy dzieciom, rodzicom i nauczycielom z gmin: Radzymin i Dąbrówka.

Zapotrzebowanie społeczne okazało się tak duże, że obecnie istnieje zarejestrowanych 700 osób, które otoczone są fachową opieką Poradni. Nie remontowane pomieszczenia

uległy zniszczeniu do tego stopnia, że na dzień kontroli zagrażają bezpośrednio życiu, zarówno przebywającym tam pracownikom, jak i dzieciom.

Fakt ten potwierdza notatka służbowa z dnia 19.02.2010 r. sporządzona przez St. Inspektora Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - Pana Janusza Piaseckiego, w której stwierdza, że przedmiotowe pomieszczenia „*należy wyłączyć z użytkowania ze względu na mogące wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia*”.

9. kontrole zewnętrzne:

W tematycznym zakresie Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Wołominie nie była kontrolowana.

III. WNIOSKI KOŃCOWE:

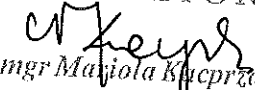
- a/ Zły stan techniczny budynku kwalifikuje obiekt do kapitalnego remontu.
- b/ Instalacja elektryczna wymaga bieżącej oceny pod kątem jej obciążenia przez obecnie eksploatowane urządzenia elektryczne.
- c/ Zły stan ruraru instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- d/. Lokal stanowiący Oddział Zamiejscowy Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Radzyminie kwalifikuje się do natychmiastowego wyłączenia z użytkowania ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa dla przebywających tam osób, jak również ze względu na brak właściwego umocowania prawnego (kontrola nie dotarła do żadnego dokumentu potwierdzającego powołanie tej jednostki).

Kontrolowany został zapoznany z treścią niniejszego protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie do wniesienia uwag i ewentualnych wyjaśnień w formie pisemnej w terminie siedmiu dni od daty podpisania niniejszego protokołu.

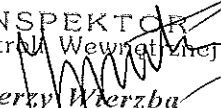
Niniejszy protokół został sporządzony jedynie do użytku służbowego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod pozycję nr 47.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

 mgr Mariola Kucprzak

 podpisy kontrolowanych

INSPEKTOR
 Kontrola Wewnętrznej

 Jerzy Wierzba

.....
 podpis kontrolującego

Załączniki:

1. Warunki pracy Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej.
2. Wykaz badań lekarskich.
3. Wykaz szkoleń BHP.